ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА
(ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ)
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ГОРНОПРАВДИНСК

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
пятого созыва

РЕШЕНИЕ

от 18.05.2026 № 114
п.Горноправдинск

О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 26.09.2025 № 84 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории сельского поселения Горноправдинск»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 29.12.2025 № 567-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Горноправдинск, Совет депутатов сельского поселения Горноправдинск решил:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории сельского поселения Горноправдинск, утвержденное решением Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 26.09.2025 № 84 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории сельского поселения Горноправдинск» (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. Пункт 2.3. Положения дополнить абзацем следующего содержания:

«Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.»;

1.2. Пункт 2.6. Положения изложить в следующей редакции:

«2.6. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия контрольный орган применяет перечень индикаторов риска в соответствии с приложением 1 к Положению.»;

1.3. Абзац 5 пункта 3.6. Положения изложить в следующей редакции:

«Контролируемое лицо вправе после получения предостережения подать в контрольный орган возражение, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг в произвольной форме, включив в него следующую информацию:»;

1.4. Абзац 1 пункта 3.7. Положения изложить в следующей редакции:

«Должностное лицо контрольного органа по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленных, в том числе, посредством единого портала государственных и муниципальных услуг осуществляет консультирование.»;

1.5. Абзац 3 пункта 3.7. Положения изложить в следующей редакции:

«Консультирование может осуществляться инспектором по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий.»;

1.6. Абзац 6 пункта 3.8 Положения изложить в следующей редакции: «Периодичность проведения обязательных профилактических визитов для объектов контроля, отнесенных к категории среднего и умеренного риска, устанавливается Правительством Российской Федерации.»;

1.7. Абзац 7 пункта 3.8 Положения исключить;

1.8. Пункт 4.7. Положения дополнить абзацем следующего содержания:

«Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного мероприятия, профилактического мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.»;

1.9. Пункт 4.10. Положения изложить в следующей редакции:

«4.10. Документарная проверка проводится в порядке и в сроки, установленные статьей 72 Федерального закона № 248-ФЗ.

Если имеющихся в распоряжении контрольного органа сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

1) получение письменных объяснений;

2) истребование документов.

Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».

Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6, 8 части 1 статьи 57 Федерального закона №248-ФЗ.»;

1.10. Пункт 4.11. дополнить абзацем следующего содержания:

«Действие требований, установленных абзацем 1 настоящего пункта в отношении сроков проведения выездных проверок и сроков взаимодействия с субъектами малого предпринимательства в ходе проведения выездных проверок, распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного пунктом 2 части 1.1 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» для малых предприятий, а в части проведения выездных проверок микропредприятий - на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного указанным пунктом для микропредприятий. Действие положений настоящей части распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, сформированный в соответствии с подпунктом 19.6 пункта 1 статьи 265 Налогового кодекса Российской Федерации.»;

1.11. Пункт 4.14 Положения дополнить абзацем следующего содержания:

«Выездное обследование с использованием беспилотных аппаратов (систем) администрацией не проводится.».

1.12. Приложение 1 к Положению изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Председатель
Совета депутатов сельского
поселения Горноправдинск

_____Ю.Н.Шарабокова

Исполняющий полномочия
главы сельского поселения
Горноправдинск

_____В.А.Высочанский

Приложение к решению Совета депутатов
сельского поселения Горноправдинск от 18.05.2026 № 114

«Приложение
к Положению о муниципальном земельном контроле
на территории сельского поселения Горноправдинск

ПЕРЕЧЕНЬ
ИНДИКАТОРОВ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРНОПРАВДИНСК

1. Наличие в распоряжении контрольного органа данных о несоответствии (превышении) площади используемого контролируемым лицом земельного участка над площадью земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости и (или) в архивах органа местного самоуправления, более чем на 10%.

2. Наличие в распоряжении контрольного органа данных об отклонении (отступлении) фактической границы используемого контролируемым лицом земельного участка (места размещения ограждения земельного участка), отнесенного к землям сельскохозяйственного назначения и предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках, садоводства или огородничества для собственных нужд, от границы земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости и (или) архивах органа местного самоуправления, более чем на 50 сантиметров.

3. Наличие в распоряжении контрольного органа данных об отклонении (отступлении) фактической границы используемого контролируемым лицом земельного участка (места размещения ограждения земельного участка), отнесенного к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности, землям иного специального назначения или к землям сельскохозяйственного назначения, за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках, садоводства или огородничества для собственных нужд от границы земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости и (или) архивах органа местного самоуправления, более чем на 2 метра.

4. Выявление в течение одного квартала двух и более фактов расхождения (несоответствия) сведений о категории принадлежности земель и (или) признаков отклонения от разрешенного использования земельного участка со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости и (или) архивах органа местного самоуправления.

5. Выявление в течение одного квартала двух и более фактов владения (пользовании) земельным участком при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости и (или) архивах органа местного самоуправления соответствующих сведений о наличии прав контролируемого лица на указанный земельный участок.

6. Наличие в распоряжении контрольного органа сведений об отсутствии более трех лет с момента регистрации прав на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости признаков ведения строительных работ, а равно иных действий, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для строительства, а также об отсутствии признаков освоения и (или) осуществления иных действий по использованию земельных участков в целях, предназначенных для садоводства, огородничества, в случае если обязанность по использованию такого земельного участка предусмотрена законодательством Российской Федерации.».